

## ПРОТОКОЛ № 1

### рассмотрения заявок на участие в аукционе

от 21 мая 2024 года

г. Ханты-Мансийск

1. Продавец права на заключение договоров аренды земельных участков: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Место нахождения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

Почтовый адрес: улица Гагарина, д. 214, город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, 628002.

Адрес электронной почты: [dep@hmrn.ru](mailto:dep@hmrn.ru).

Номер контактного телефона: (3467) 35-28-21, 35-28-19, 35-27-56  
факс (3467) 35-28-11.

2. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в электронном аукционе с открытой формой подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, рассматривались комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214, каб. 121.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 21 мая 2024 года в 11 часов 00 минут по местному времени.

3. Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме определен распоряжением администрации Ханты-Мансийского района № 813-р от 19.12.2023.

В состав комиссии входит семь членов. Заседание проводится в присутствии семи членов комиссии. Заседание комиссии является правомочным.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ 1: право на заключение сроком на 3 года договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0808002:4490, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, общей площадью 580 кв.

метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Склады».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 84 тысячи 200 рублей.

Задаток – в размере 16 тысяч 840 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 2 тысячи 400 рублей – 2,97 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: 1 (одна).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1:

№ п/п	Номер заявки	ИНН	Участник	Дата и время подачи заявки	Сумма задатка, руб.
1	3595	8609016058	Общество с ограниченной ответственностью «РН-ГРП»	02.05.2024 15:00:32	16 840.00

Сведения о заявителе проверены в реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

ЛОТ 2: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0808002:4491, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, общей площадью 1 546 кв. метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Склады».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 170 тысяч 500 рублей.

Задаток – в размере 34 тысячи 100 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 5 тысяч 000 рублей – 2,93 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №2: 1 (одна).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №2:

№ п/п	Номер заявки	ИНН	Участник	Дата и время подачи заявки	Сумма задатка, руб.
1	5055	8609016058	Общество с ограниченной ответственностью «РН-ГРП»	02.05.2024 15:02:48	34 100.00

Сведения о заявителе проверены в реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

ЛОТ 3: право на заключение сроком на 7 лет договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0808002:4530, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение, общей площадью 5 099 кв. метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Склады».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 401 тысяча 000 рублей.

Задаток – в размере 80 тысяч 200 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 10 тысяч 000 рублей – 2,49 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №3: 1 (одна).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №2:

№ п/п	Номер заявки	ИНН	Участник	Дата и время подачи заявки	Сумма задатка, руб.
1	3864	8609016058	Общество с ограниченной ответственностью «РН-ГРП»	02.05.2024 15:03:45	80 200.00

Сведения о заявителе проверены в реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. По итогам заседания комиссии путем голосования приняты следующие решения:

По лоту №1.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №1 признан не состоявшимся.

Заявитель Общество с ограниченной ответственностью «РН-ГРП» (ОГРН: 1028601465111, ИНН 8609016058) вправе заключить договор аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона – 84 тысячи 200 рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «РН-ГРП» будет направлено два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Внесенный заявителем аукциона задаток засчитывается в счет годового размера арендной платы за земельный участок на счет: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340, казначейский счет №03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

По лоту №2.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №2 признан не состоявшимся.

Заявитель Общество с ограниченной ответственностью «РН-ГРП» (ОГРН: 1028601465111, ИНН 8609016058) вправе заключить договор аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона – 170 тысяч 500 рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «РН-ГРП» будет направлено два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Внесенный заявителем аукциона задаток засчитывается в счет годового размера арендной платы за земельный участок на счет: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340, казначейский счет №03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

По лоту №3.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в

аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту № 3 признан не состоявшимся.

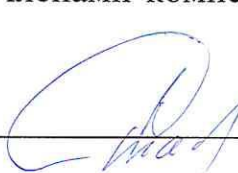
Заявитель Общество с ограниченной ответственностью «РН-ГРП» (ОГРН: 1028601465111, ИНН 8609016058) вправе заключить договор аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона – 401 тысяча 000 рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «РН-ГРП» будет направлено два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Внесенный заявителем аукциона задаток засчитывается в счет годового размера арендной платы за земельный участок на счет: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340, казначейский счет №03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

6. Протокол подписан членами комиссии по организации и проведению торгов:

Председатель комиссии

  
Д.П. Старовойт

Заместитель  
председателя комиссии

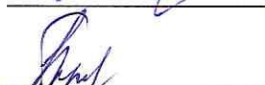
  
В.Ю. Бойко

Члены комиссии:

  
О.А. Тарханова

 /   
А.А. Ульянова

  
А.В. Цепляев

  
Н.С. Буторина

Секретарь комиссии:

  
В.Е. Бродач